



Assemblageweg 18 A Emmeloord

TE HUUR



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te Huur: Modern en volledig geïsoleerd bedrijfspand aan de Assemblageweg 18-a, Emmeloord

Wij bieden een representatief en veelzijdig bedrijfspand van ca. 800 m² te huur aan, gelegen op het bedrijventerrein Nagelerweg-A6 in Emmeloord. Dit moderne pand (bouwjaar 2022) is volledig geïsoleerd en uitstekend geschikt voor opslag en/of distributie. De strategische ligging en hoogwaardige afwerking maken het pand ideaal voor ondernemers die waarde hechten aan bereikbaarheid en functionaliteit.

Specificaties bedrijfspand

- Oppervlakte: 800 m² (ca. 40 x 20 meter)
- Hoogte: ca. 7,45 meter
- Toegang: afgesloten terrein met hekwerk en poort; geen extra buitenterrein inbegrepen, uitsluitend toegang naar openbare weg middels 2 in- en uitritten.

Voorzieningen:

- 4 elektrische overheaddeuren (3,5 x 4,2 meter) voor eenvoudige logistiek
- 4 loopdeuren
- Volledig geïsoleerd voor optimale energiebesparing en comfort
- Krachtstroom, ledverlichting en diverse stroompunten

Locatie

Het bedrijfspand is uitstekend bereikbaar, op slechts enkele minuten van de A6 en de op- en afritten naar de N50. Deze strategische ligging zorgt voor een snelle verbinding met belangrijke logistieke routes in de regio.

Huurovereenkomst

- Model: Conform het model voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimten (art. 7:230a BW), vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ, 2015).
- Huurperiode: in overleg.
- Huurprijs: € 3.000,- per maand (exclusief energielasten; exclusief BTW).
- Energielasten: voorschot per maand, via tussenmeter.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van het consumentenprijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS.
- Betaling: maandelijks vooraf.
- Waarborgsom: twee maanden huur, te vermeerderen met eventuele BTW.

Omschrijving

Oplevering

In overleg.

Voorbehoud

Verhuur onder voorbehoud van goedkeuring door eigenaar/verhuurder.

Bent u geïnteresseerd in deze moderne en strategisch gelegen bedrijfsruimte? Neem vandaag nog contact op met ons kantoor voor meer informatie, het plannen van een bezichtiging of om de mogelijkheden te bespreken. Wij staan u graag te woord!





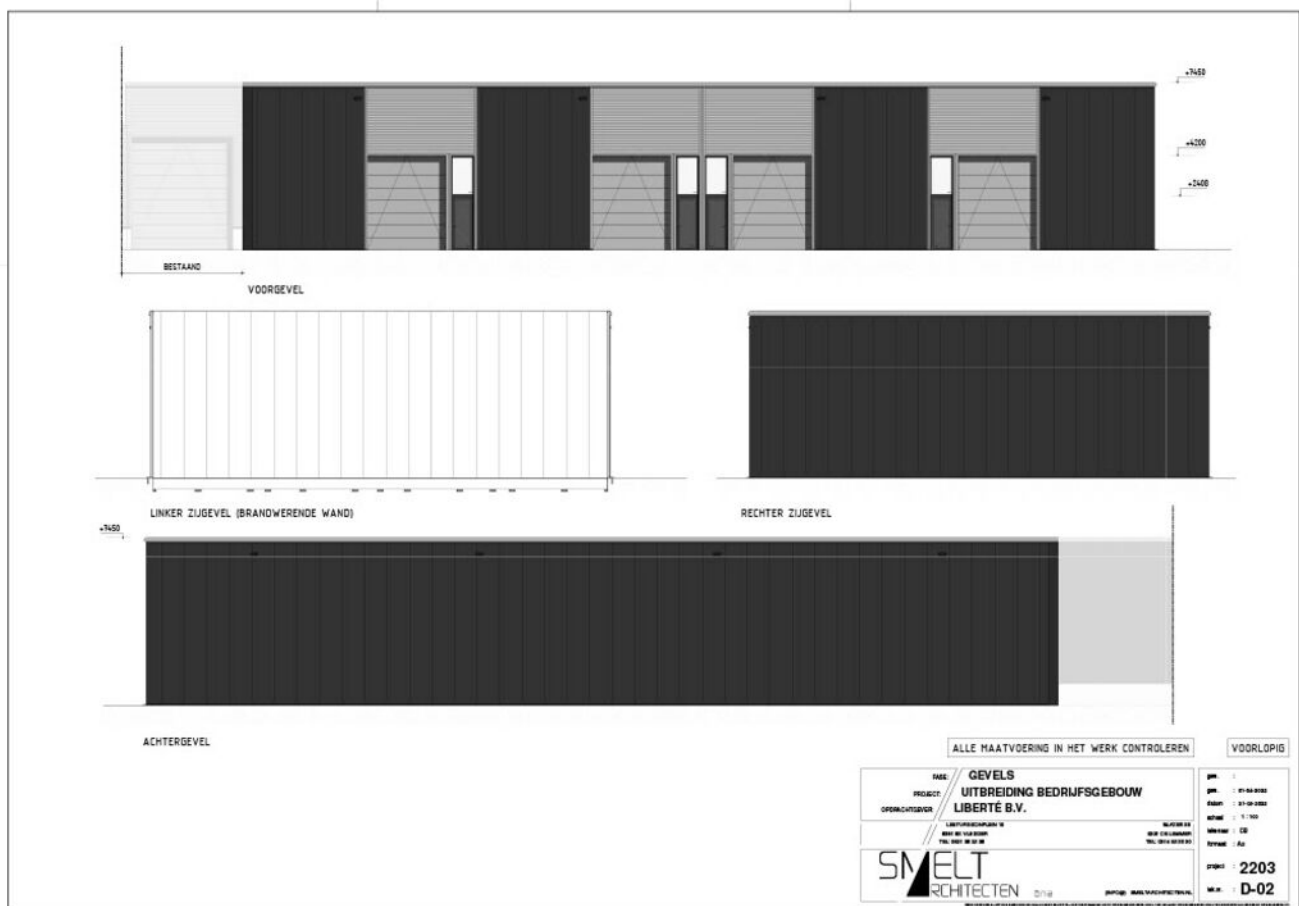




[illegible]

Architectural drawings of a building facade. The top drawing is a long elevation showing a series of vertical panels with diagonal bracing. The bottom left drawing is a side elevation showing a single panel. The bottom right drawing is another side elevation showing multiple panels with diagonal bracing. All drawings include dimensions and technical annotations in German.

Plattegrond



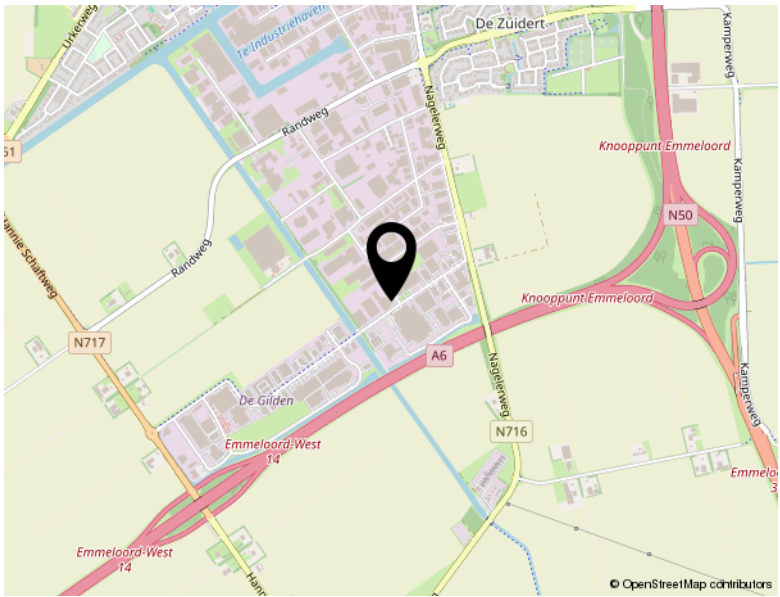
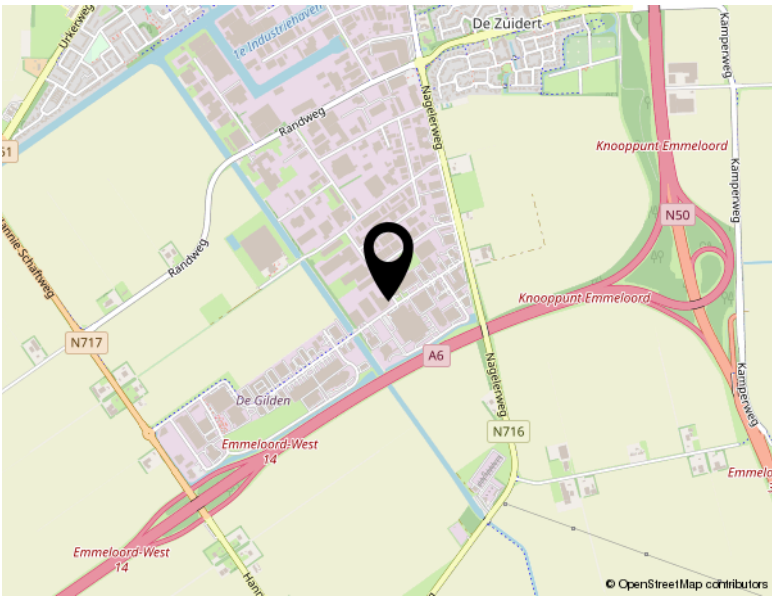
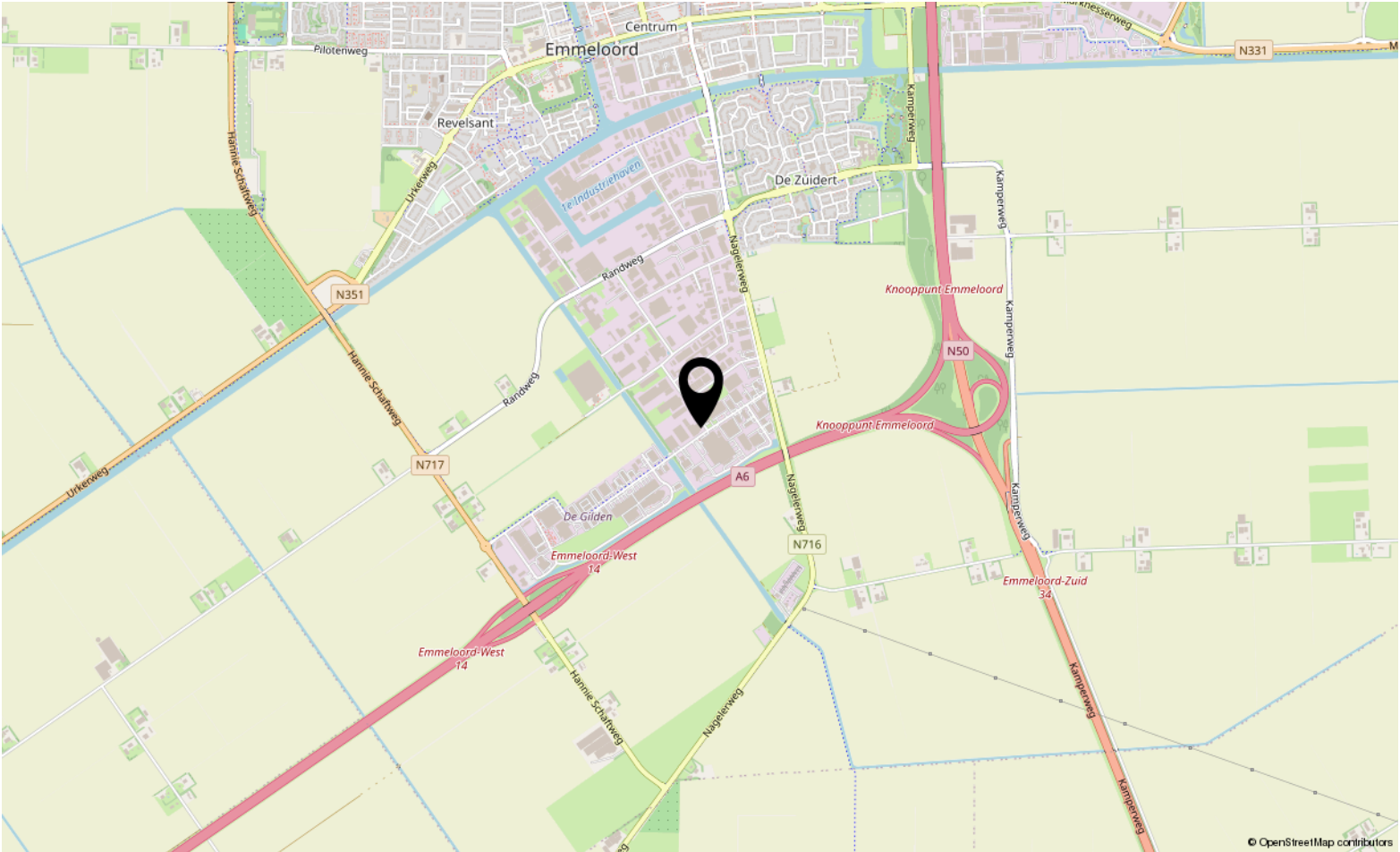
Plattegrond



DEFINITIEF ONTWERP
UITBREIDING BEDRIJFSGEBOUW

OPDRACHTGEVER	LIBERTÉ B.V.
DATUM	01-04-2022
PROJECTNUMMER	2203

SMELT
ARCHITECTEN bna.



Locatie

ASSEMBLAGEWEG 18

Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Assemblageweg 18, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl